

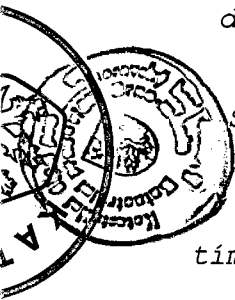


PROHLÁŠENÍ VLASTNÍKA BUDOVY

Záhumenice, bytové družstvo
se sídlem Brno, Záhumenice 20, PSČ 619 00
IČO 26889081,

družstvo zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v
Brně, oddíl D, vložka 3641,

jednající panem Lvem Koudelkou, předsedou představenstva, paní
Silvií Zendulkovou, místopředsedou představenstva a panem Janem
Rychtaříkem, místopředsedou představenstva
(dále jen „**Vlastník**“)



tímto ve smyslu ustanovení § 4 a násl. zákona č.72/1994 Sb., kterým
se upravují některé spoluvlastnické vztahy k budovám a některé
vlastnické vztahy k bytům a nebytovým prostorům a doplňují některé
zákony (zákon o vlastnictví bytů), v platném znění (dále také „zákon
o vlastnictví bytů“) činí prohlášení vlastníka budovy :

1. OZNAČENÍ BUDOVY

1.1 Vlastník je na základě Kupní smlouvy ze dne 27. 10. 2003
s právními účinky vkladu do katastru nemovitostí ke dni 26. 11.
2003 výlučným vlastníkem nemovitostí v k.ú Horní Heršpice -
budovy s více čísly popisnými, která se nachází na několika
pozemcích tj. budova č.p. 100, 177, 184 na pozemcích parc. č. 993
zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. 994 zastavěná plocha a
nádvoří a parc. č. 995 zastavěná plocha a nádvoří a pozemků parc.
č. 993 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 156 metrů
čtverečních, parc. č. 994 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře
886 metrů čtverečních, parc. č. 995 zastavěná plocha a nádvoří, o
výměře 159 metrů čtverečních a parc. č. 996 zahrada, o výměře
1035 metrů čtverečních tak, jak je zapsáno na výpisu z katastru
nemovitostí, list vlastnictví č. 1634 pro obec Brno, katastrální
území Horní Heršpice.

2. VYMEZENÍ JEDNOTEK

2.1 Jednotka č. 100/1 je byt o velikosti 2+1 s příslušenstvím v
1.NP domu č.p. 100 a obsahuje :

a) obývací pokoj	17,43 m2
b) pokoj - ložnice	14,32 m2
c) kuchyň	10,47 m2
d) předsíň	9,08 m2
e) koupelna	3,65 m2

g) záchod	1,49 m ²
celkem byt	56,44 m²
h) sklepní kóje	5,99 m ²
i) sklepní kóje	4,88 m ²
celková plocha s příslušenstvím	67,31 m²

Vybavení bytové jednotky č. 100/1

a) sporák	1 ks
b) listovní schránka	1 ks
c) vana	1 ks
d) umyvadlo	1 ks
e) WC mísa s nádrží	1 ks
f) elektroměr	1 ks
g) zvonek	1 ks
h) zásuvka STA	1 ks
ch) plynoměr	1 ks

Součástí bytové jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, topení včetně radiátorů, elektroinstalace silno i slaboproudá) kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví bytové jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře a vnější okna.

Umístění této bytové jednotky v Budově vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech budovy je 564/6768 a na pozemku 564/6768.

2.2 Jednotka č. 177/1 je byt o velikosti 2+1 s příslušenstvím v 1.NP domu č.p. 177 a obsahuje :

a) obývací pokoj	17,43 m ²
b) pokoj - ložnice	14,32 m ²
c) kuchyň	10,47 m ²
d) předsíň	9,08 m ²
e) koupelna	3,65 m ²
g) záchod	1,49 m ²
celkem byt	56,44 m²

h) sklepní kóje	4,57 m ²
i) sklepní kóje	7,72 m ²
celková plocha s příslušenstvím	68,73 m²

Vybavení bytové jednotky č. 177/1

a) sporák	1 ks
b) listovní schránka	1 ks
c) vana	1 ks
d) umyvadlo	1 ks
e) WC mísa s nádrží	1 ks
f) elektroměr	1 ks
g) zvonek	1 ks
h) zásuvka STA	1 ks
ch) plynoměr	1 ks

Součástí bytové jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, topení včetně radiátorů, elektroinstalace silno i slaboproudá) kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví bytové jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře a vnější okna.

Umístění této bytové jednotky v Budově vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech budovy je 564/6768 a na pozemku 564/6768.

2.3 Jednotka č. 184/1 je byt o velikosti 2+1 s příslušenstvím v 1.NP domu č.p. 184 a obsahuje :

a) obývací pokoj	17,43 m ²
b) pokoj - ložnice	14,32 m ²
c) kuchyň	10,47 m ²
d) předsíň	9,08 m ²
e) koupelna	3,65 m ²
g) záchod	1,49 m ²
celkem byt	56,44 m²
h) sklepní kóje	8,24 m ²

i) sklepní kóje	7,09 m ²
celková plocha s příslušenstvím	71,77 m²

Vybavení bytové jednotky č. 184/1

a) sporák	1 ks
b) listovní schránka	1 ks
c) vana	1 ks
d) umyvadlo	1 ks
e) WC mísa s nádrží	1 ks
f) elektroměr	1 ks
g) zvonek	1 ks
h) zásuvka STA	1 ks
ch) plynoměr	1 ks

Součástí bytové jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, topení včetně radiátorů, elektroinstalace silno i slaboproudá) kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví bytové jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře a vnější okna.

Umístění této bytové jednotky v Budově vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech budovy je 564/6768 a na pozemku 564/6768.

2.4 Jednotka č. 100/2 je byt o velikosti 2+1 s příslušenstvím v 1.NP domu č.p. 100 a obsahuje :

a) obývací pokoj	17,43 m ²
b) pokoj - ložnice	14,32 m ²
c) kuchyň	10,47 m ²
d) předsíň	9,08 m ²
e) koupelna	3,65 m ²
g) záchod	1,49 m ²
celkem byt	56,44 m²
h) sklepní kóje	7,09 m ²
i) sklepní kóje	8,24 m ²

celková plocha s příslušenstvím 71,77 m²

Vybavení bytové jednotky č. 100/2

a) sporák	1 ks
b) listovní schránka	1 ks
c) vana	1 ks
d) umyvadlo	1 ks
e) WC mísa s nádrží	1 ks
f) elektroměr	1 ks
g) zvonek	1 ks
h) zásuvka STA	1 ks
ch) plynoměr	1 ks

Součástí bytové jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, topení včetně radiátorů, elektroinstalace silno i slaboproudá) kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví bytové jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře a vnější okna.

Umístění této bytové jednotky v Budově vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech budovy je 564/6768 a na pozemku 564/6768.

2.5 Jednotka č. 177/2 je byt o velikosti 2+1 s příslušenstvím v 1.NP domu č.p. 177 a obsahuje :

a) obývací pokoj	17,43 m ²
b) pokoj - ložnice	14,32 m ²
c) kuchyň	10,47 m ²
d) předsíň	9,08 m ²
e) koupelna	3,65 m ²
g) záchod	1,49 m ²
celkem byt	56,44 m²
h) sklepní kóje	7,72 m ²
i) sklepní kóje	4,57 m ²
celková plocha s příslušenstvím	68,73 m²

Vybavení bytové jednotky č. 177/2

a) sporák	1 ks
b) listovní schránka	1 ks
c) vana	1 ks
d) umyvadlo	1 ks
e) WC mísa s nádrží	1 ks
f) elektroměr	1 ks
g) zvonek	1 ks
h) zásuvka STA	1 ks
ch) plynoměr	1 ks

Součástí bytové jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, topení včetně radiátorů, elektroinstalace silno i slaboproudá) kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví bytové jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře a vnější okna.

Umístění této bytové jednotky v Budově vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech budovy je 564/6768 a na pozemku 564/6768.

2.6 Jednotka č. 184/2 je byt o velikosti 2+1 s příslušenstvím v 1.NP domu č.p. 184 a obsahuje :

a) obývací pokoj	17,43 m2
b) pokoj - ložnice	14,32 m2
c) kuchyň	10,47 m2
d) předsíň	9,08 m2
e) koupelna	3,65 m2
g) záchod	1,49 m2
celkem byt	56,44 m2
h) sklepní kóje	7,09 m2
i) sklepní kóje	3,78 m2
celková plocha s příslušenstvím	67,31 m2

Vybavení bytové jednotky č. 24/2

a) sporák	1 ks
b) listovní schránka	1 ks
c) vana	1 ks
d) umyvadlo	1 ks
e) WC mísa s nádrží	1 ks
f) elektroměr	1 ks
g) zvonek	1 ks
h) zásuvka STA	1 ks
ch) plynoměr	1 ks

Součástí bytové jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, topení včetně radiátorů, elektroinstalace silno i slaboproudá) kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví bytové jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře a vnější okna.

Umístění této bytové jednotky v Budově vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech budovy je 564/6768 a na pozemku 564/6768.

2.7 Jednotka č. 100/3 je byt o velikosti 2+1 s příslušenstvím ve 2.NP domu č.p. 100 a obsahuje :

a) obývací pokoj	17,43 m ²
b) pokoj - ložnice	14,32 m ²
c) kuchyň	10,47 m ²
d) předsíň	9,08 m ²
e) koupelna	3,65 m ²
g) záchod	1,49 m ²
celkem byt	56,44 m²
h) sklepní kóje	5,83 m ²
i) sklepní kóje	3,78 m ²
celková plocha s příslušenstvím	66,05 m²

Vybavení bytové jednotky č. 100/3

a) sporák	1 ks
b) listovní schránka	1 ks
c) vana	1 ks
d) umyvadlo	1 ks
e) WC mísa s nádrží	1 ks
f) elektroměr	1 ks
g) zvonek	1 ks
h) zásuvka STA	1 ks
ch) plynoměr	1 ks

Součástí bytové jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, topení včetně radiátorů, elektroinstalace silno i slaboproudá) kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví bytové jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře a vnější okna.

Umístění této bytové jednotky v Budově vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech budovy je 564/6768 a na pozemku 564/6768.

2.8 Jednotka č. 177/3 je byt o velikosti 2+1 s příslušenstvím ve 2.NP domu č.p. 177 a obsahuje :

a) obývací pokoj	17,43 m ²
b) pokoj - ložnice	14,32 m ²
c) kuchyň	10,47 m ²
d) předsíň	9,08 m ²
e) koupelna	3,65 m ²
g) záchod	1,49 m ²
celkem byt	56,44 m²
h) sklepní kóje	6,77 m ²
i) sklepní kóje	4,57 m ²
celková plocha s příslušenstvím	67,78 m²

Vybavení bytové jednotky č. 177/3

a) sporák	1 ks
-----------	------

b) listovní schránka	1 ks
c) vana	1 ks
d) umyvadlo	1 ks
e) WC mísa s nádrží	1 ks
f) elektroměr	1 ks
g) zvonek	1 ks
h) zásuvka STA	1 ks
ch) plynoměr	1 ks

Součástí bytové jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, topení včetně radiátorů, elektroinstalace silno i slaboproudá) kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví bytové jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře a vnější okna.

Umístění této bytové jednotky v Budově vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech budovy je 564/6768 a na pozemku 564/6768.

2.9 Jednotka č. 184/3 je byt o velikosti 2+1 s příslušenstvím ve 2.NP domu č.p. 184 a obsahuje :

a) obývací pokoj	17,43 m ²
b) pokoj - ložnice	14,32 m ²
c) kuchyň	10,47 m ²
d) předsíň	9,08 m ²
e) koupelna	3,65 m ²
g) záchod	1,49 m ²
celkem byt	56,44 m²
h) sklepní kóje	6,30 m ²
i) sklepní kóje	5,20 m ²
celková plocha s příslušenstvím	67,94 m²

Vybavení bytové jednotky č. 184/3

a) sporák	1 ks
b) listovní schránka	1 ks

c) vana	1 ks
d) umyvadlo	1 ks
e) WC mísa s nádrží	1 ks
f) elektroměr	1 ks
g) zvonek	1 ks
h) zásuvka STA	1 ks
ch) plynoměr	1 ks

Součástí bytové jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, topení včetně radiátorů, elektroinstalace silno i slaboproudá) kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví bytové jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře a vnější okna.

Umístění této bytové jednotky v Budově vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech budovy je 564/6768 a na pozemku 564/6768.

2.10 Jednotka č. 100/4 je byt o velikosti 2+1 s příslušenstvím ve 2.NP domu č.p. 100 a obsahuje :

a) obývací pokoj	17,43 m ²
b) pokoj - ložnice	14,32 m ²
c) kuchyň	10,47 m ²
d) předsíň	9,08 m ²
e) koupelna	3,65 m ²
g) záchod	1,49 m ²
celkem byt	56,44 m²
h) sklepní kóje	7,09 m ²
i) sklepní kóje	3,78 m ²
celková plocha s příslušenstvím	67,31 m²

Vybavení bytové jednotky č. 100/4

a) sporák	1 ks
b) listovní schránka	1 ks
c) vana	1 ks

d) umyvadlo	1 ks
e) WC mísa s nádrží	1 ks
f) elektroměr	1 ks
g) zvonek	1 ks
h) zásuvka STA	1 ks
ch) plynoměr	1 ks

Součástí bytové jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, topení včetně radiátorů, elektroinstalace silno i slaboproudá) kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví bytové jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře a vnější okna.

Umístění této bytové jednotky v Budově vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech budovy je 564/6768 a na pozemku 564/6768.

2.11 Jednotka č. 177/4 je byt o velikosti 2+1 s příslušenstvím ve 2.NP domu č.p. 177 a obsahuje :

a) obývací pokoj	17,43 m ²
b) pokoj - ložnice	14,32 m ²
c) kuchyň	10,47 m ²
d) předsíň	9,08 m ²
e) koupelna	3,65 m ²
g) záchod	1,49 m ²
celkem byt	56,44 m²
h) sklepní kóje	4,73 m ²
i) sklepní kóje	6,77 m ²
celková plocha s příslušenstvím	67,94 m²

Vybavení bytové jednotky č. 177/4

a) sporák	1 ks
b) listovní schránka	1 ks
c) vana	1 ks
d) umyvadlo	1 ks

e) WC mísa s nádrží	1 ks
f) elektroměr	1 ks
g) zvonek	1 ks
h) zásuvka STA	1 ks
ch) plynoměr	1 ks

Součástí bytové jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, topení včetně radiátorů, elektroinstalace silno i slaboproudá) kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví bytové jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře a vnější okna.

Umístění této bytové jednotky v Budově vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech budovy je 564/6768 a na pozemku 564/6768.

2.12 Jednotka č. 184/4 je byt o velikosti 2+1 s příslušenstvím ve 2.NP domu č.p. 184 a obsahuje :

a) obývací pokoj	17,43 m ²
b) pokoj - ložnice	14,32 m ²
c) kuchyň	10,47 m ²
d) předsíň	9,08 m ²
e) koupelna	3,65 m ²
g) záchod	1,49 m ²
celkem byt	56,44 m²
h) sklepní kóje	5,20 m ²
i) sklepní kóje	3,78 m ²
celková plocha s příslušenstvím	65,42 m²

Vybavení bytové jednotky č. 184/4

a) sporák	1 ks
b) listovní schránka	1 ks
c) vana	1 ks
d) umyvadlo	1 ks
e) WC mísa s nádrží	1 ks

f) elektroměr	1 ks
g) zvonek	1 ks
h) zásuvka STA	1 ks
ch) plynoměr	1 ks

Součástí bytové jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, topení včetně radiátorů, elektroinstalace silno i slaboproudá) kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví bytové jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře a vnější okna.

Umístění této bytové jednotky v Budově vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech budovy je 564/6768 a na pozemku 564/6768.

3. URČENÍ SPOLEČNÝCH ČÁSTÍ BUDOVY

3.1 Společnými částmi Budovy jsou: základy včetně izolací, nosné svislé a vodorovné konstrukce, vnější omítky, plášť, střecha, střešní krytina, vnější zámečnické a klempířské konstrukce, vstupy do domu, schodiště, chodby, dveře a okna u společných částí, hlavní rozvody instalací studené a teplé vody, kanalizace, silno a slaboproudé elektroinstalace, plynu, vše s výjimkou částí patřících k některé z vymezených jednotek, a hromosvody.

3.2 Všechny tyto společné části mají právo užívat a povinnost podílet se na jejich opravách a údržbě všichni spoluvlastníci z titulu svého spoluvlastnického práva.

4. STANOVENÍ SPOLUVLASTNICKÝCH PODÍLŮ

4.1 Výše spoluvlastnických podílů na společných částech budovy se řídí vzájemným poměrem podlahové plochy jednotky k podlahové ploše všech jednotek v budově, když celková plocha všech jednotek v Budově 676,8m².

4.2 Z právních úkonů týkajících se společných částí budovy jsou vlastníci jednotek oprávněni a povinni v poměru odpovídajícím velikosti jejich spoluvlastnických podílů.

5. URČENÍ PRÁV K POZEMKŮM

5.1 Pozemky parc. č. 993/zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 156 metrů čtverečních, parc. č. 994/zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 886 metrů čtverečních, parc. č. 995 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 159 metrů čtverečních a parc. č. 996 zahrada, o výměře 1035 metrů čtverečních tak, jak je zapsáno na výpisu z katastru nemovitostí, list vlastnictví č. 1634 pro obec Brno, katastrální území Horní Heršpice, které jsou předmětem převodu v souladu s ustanovením § 21 odst.1 ZVB, se rozdělují a jsou ve spoluvlastnictví vlastníků jednotek ve stejném podílů, v jakém jsou ve spoluvlastnictví společné části budovy.

5.2 Z právních úkonů týkajících se pozemků jsou vlastníci jednotek oprávněni a povinni v poměru odpovídajícím velikosti jejich spoluvlastnických podílů.

6. PRÁVA A ZÁVAZKY K BUDOVĚ

6.1 Na základě ustanovení § 13 odst. 7 ZVB, přecházejí z vlastníka Budovy na vlastníky všech jednotek dnem nabytí vlastnictví k jednotkám práva a povinnosti vyplývající ze smlouvy o dodávce vody, tepla, el.energie a ostatních služeb.

7. PRAVIDLA PRO PŘÍSPÍVÁNÍ SPOLUVLASTNÍKŮ NA VÝDAJE

7.1 Výdaje spojené se správou údržbou a opravami společných částí domu jako celku představují zejména:

1. daň z nemovitostí
2. pojištění domu
3. spotřeba elektřiny ve společných částech domu
4. náklady na údržbu a opravy společných částí domu, případně pozemku
5. ostatní náklady vztahující se ke společným částem domu, případně pozemku

7.2 Vlastníci jednotek jsou povinni přispívat na výdaje spojené se správou, údržbou a opravami společných částí domu jako celku tak, že se vlastníci jednotek podílejí v poměru spoluvlastnických podílů na společných částech domu.

7.3 Vlastníci jednotek jsou povinni platit měsíčně na účet určeného správce domu zálohy na úhradu nákladů spojených se správou, údržbou a opravami společných částí domu. Úhrn záloh si určí vlastníci

jednotek zpravidla na rok dopředu tak, aby byly pokryty předpokládané náklady.

8. PRAVIDLA PRO SPRÁVU SPOLEČNÝCH ČÁSTÍ DOMU

8.1 Správu společných částí domu bude vykonávat sám vlastník nemovitostí - Záhumenice, bytové družstvo, IČ : 26889081, se sídlem 619 00 Brno, Záhumenice 20 - jako správce. Správce je povinen evidovat náklady za dům, jehož společné části má ve správě. Správce je povinen sestavit na dům jeho roční rozpočet, který představuje přehled plánovaných nákladů a zdrojů jejich krytí a předložit tento rozpočet k odsouhlasení společenství vlastníků jednotek.

8.2 Způsoby hrazení záloh, přeplatků či nedoplatků jsou řešeny smluvními vztahy mezi vlastníky jednotek a správcem, není-li těchto vztahů, usnesením společenství vlastníků jednotek.

8.3 Končí-li správce svoji činnost, musí předložit vlastníkům jednotek zprávu o své činnosti a písemné materiály, které má, pokud jde o jeho činnost, k dispozici.


9. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

9.1. Vzájemné vztahy vlastníků jednotek, jejich práva a povinnosti jsou určeny zejména tímto prohlášením, zákonem č.72/1994 Sb. v platném znění, zákonem č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, v platném znění a dále pak ostatními platnými právními předpisy.

9.2. Součástí této smlouvy je příloha č. 1. , která obsahuje půdorys všech podlaží včetně schémat, určující polohu jednotek a společných částí domu, s údaji o podlahových plochách jednotek a společných částí domu.

V Brně dne 7. března 2007

Vlastník - Záhumenice, bytové družstvo


Silvie Zendulková

místopředseda představenstva

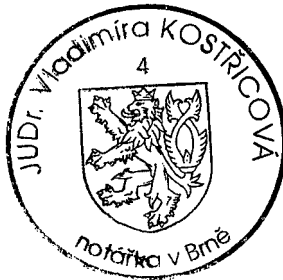

Jan Rychtařík


místopředseda představenstva


Lev Koudelka

předseda představenstva

pověření – legalizace:-----
ověřuji, že-----
běžné číslo ověřovací knihy 0-3462/2007-----
Silvie Zendulková, r.č. 786007/3793, bytem Brno, Záhumenice 184/24-----
běžné číslo ověřovací knihy 0-3465/2007-----
Jan Rychtařík, r.č. 290108/410, bytem Brno, Záhumenice 177/22-----
běžné číslo ověřovací knihy 0-3468/2007-----
Lev Koudelka, r.č. 300228/417, bytem Brno, Záhumenice 100/20-----
jejichž osobní totožnost byla prokázána platnými úředními průkazy, přede mnou tuto listinu
vlastnoručně podepsali.-----
V Brně dne osmého března roku dva tisíce sedm (08.03.2007).-----



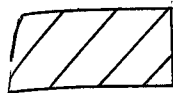

Lucie Vesařová
notářská tajemnice
pověřená notářkou v Brně
JUDr. Vladimírou Kostřicovou



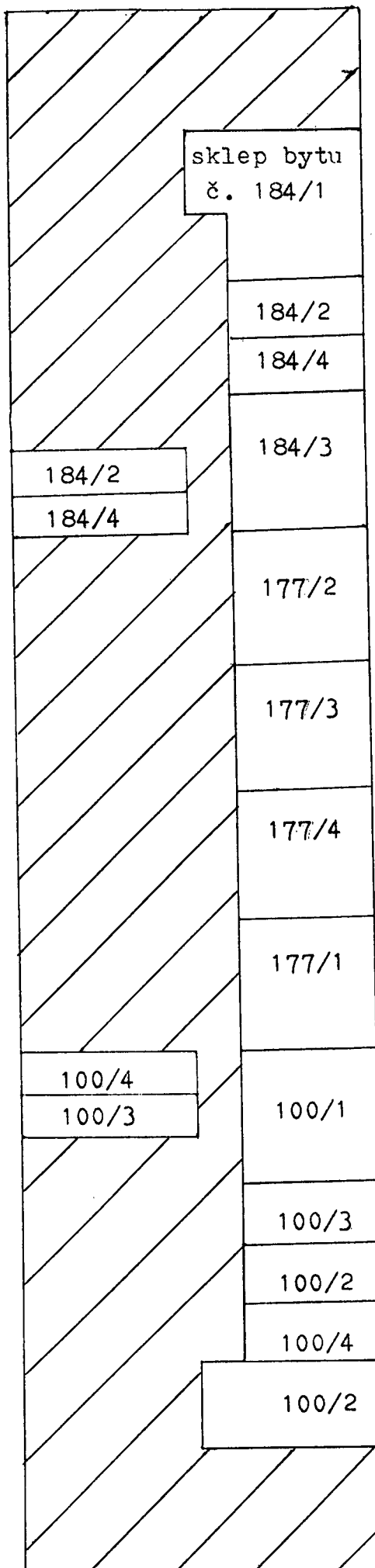
uterén

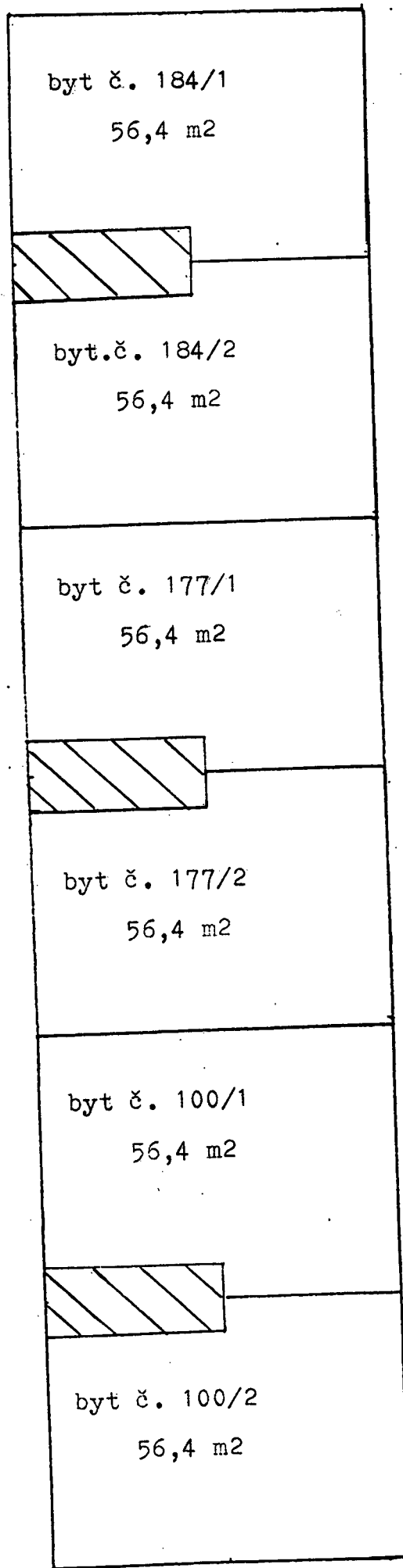
/podzemní podlaží/

sklepy-koje k bytu č.



společné
prostory

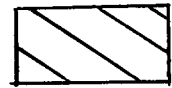




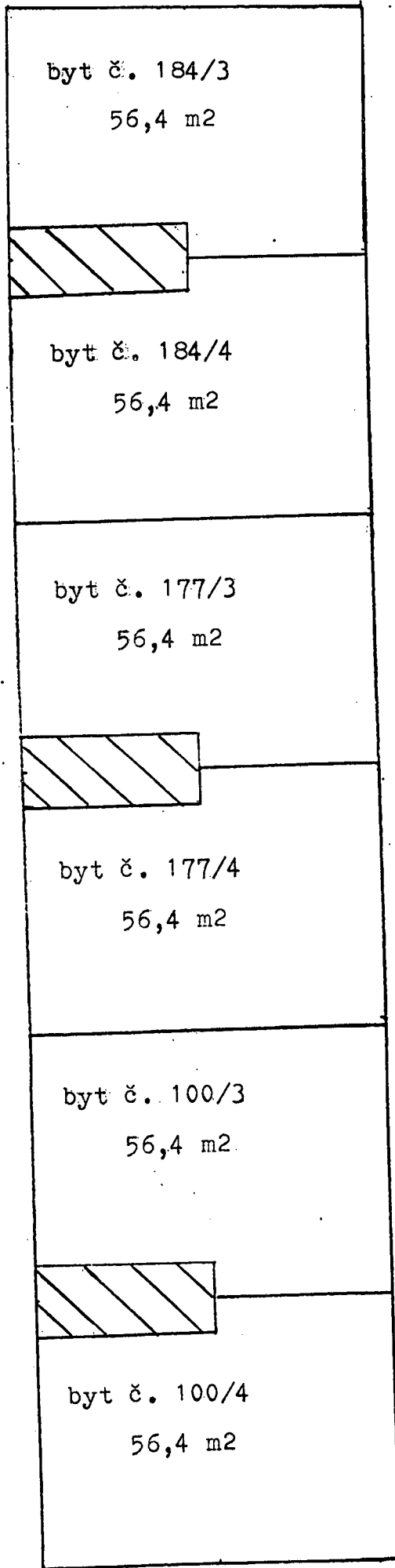
Záhumenice

bytové družstvo

1. nadzemní podlaží
/NP/



společné
prostory



Záhumenice
bytové družstvo
2. nadzemní podlaží
/NP/



společné
prostory

**Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně
Katastrální pracoviště Brno-město**

Vklad práva povolen rozhodnutím sp. zn. V - 3393 / 2007-202
Vklad práva zapsán v katastru nemovitostí dne 10.5.2007
Právní účinky vkladu vznikly dnem 12.3.2007



Matalová
Jitka Matalová
Za správnost doložky
10. května 2007



VÝSTUP VZNIKLÝ PŘEVEDENÍM PÍSEMNOSTI V LISTINNÉ PODOBĚ DO ELEKTRONICKÉ
PODOBY

Identifikace: 264626414011

Výstup doslovně souhlasí s listinou uloženou ve sbírce listin katastru

Vyhotoveno dne: 13.03.2025

Vyhotovil: Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno dálkovým přístupem

UPOZORNĚNÍ

na povinnost zákonného nakládání s osobními údaji získanými z katastru nemovitostí

Katastr nemovitostí je v souladu s § 1 odst. 1) zák. č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon) **veřejný seznam**, obsahující soubor údajů o nemovitých věcech, zahrnující jejich soupis, popis, jejich geometrické a polohové určení a zápis práv k těmto nemovitostem. Veřejnost katastru je v souvislostech naší právní úpravy základním předpokladem pro zajištění právní jistoty při nabývání nemovitostí a věcných práv k nim.

Na ochranu osobních údajů, poskytnutých jako součást údajů katastru, se v plném rozsahu vztahuje Obecné nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů nebo GDPR).

Skutečnost, že některé osobní údaje soukromých osob jsou veřejně dostupnými údaji ve veřejném seznamu, v žádném případě neznámá, že tyto údaje mohou být dále šířeny, zveřejňovány nebo jinak zpracovávány v rozporu s katastrálním zákonem nebo obecným nařízením o ochraně osobních údajů.

Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona, a to

- a) k ochraně práv k nemovitostem, pro účely daní, poplatků a jiných obdobných peněžitých plnění, k ochraně životního prostředí, k ochraně nerostného bohatství, k ochraně zájmů státní památkové péče, pro rozvoj území, k oceňování nemovitostí, pro účely vědecké, hospodářské a statistické;
- b) pro tvorbu dalších informačních systémů sloužících k účelům uvedeným v písmenu a).

Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů.

Zpracování osobních údajů je zákonné, pouze pokud je splněna nejméně jedna z níže uvedených podmínek a pouze v odpovídajícím rozsahu:

- a) subjekt údajů udělil souhlas se zpracováním svých osobních údajů pro jeden či více konkrétních účelů;
- b) zpracování je nezbytné pro splnění smlouvy, jejíž smluvní stranou je subjekt údajů, nebo pro provedení opatření přijatých před uzavřením smlouvy na žádost tohoto subjektu údajů;
- c) zpracování je nezbytné pro splnění právní povinnosti, která se na správce vztahuje;
- d) zpracování je nezbytné pro ochranu životně důležitých zájmů subjektu údajů nebo jiné fyzické osoby;
- e) zpracování je nezbytné pro splnění úkolu prováděného ve veřejném zájmu nebo při výkonu veřejné moci, kterým je pověřen správce;
- f) zpracování je nezbytné pro účely oprávněných zájmů příslušného správce či třetí strany, kromě případů, kdy před těmito zájmy mají přednost zájmy nebo základní práva a svobody subjektu údajů vyžadující ochranu osobních údajů, zejména pokud je subjektem údajů dítě.

Zpracováním osobních údajů se ve smyslu čl. 4 GDPR rozumí jakákoliv operace nebo soubor operací s osobními údaji nebo soubory osobních údajů, který je prováděn pomocí či bez pomoci automatizovaných postupů, jako je shromáždění, zaznamenání, uspořádání, strukturování, uložení, přizpůsobení nebo pozměnění, vyhledání, nahlédnutí, použití, zpřístupnění přenosem, šíření nebo jakékoliv jiné zpřístupnění, seřazení či zkombinování, omezení, výmaz nebo zničení.

Při zpracování osobních údajů je nezbytné dodržet rovněž zásady uvedené v článku 5 obecného nařízení o ochraně osobních údajů, se zvláštním důrazem na zásadu zákonnosti, korektnosti a účelového omezení. Právem na získání vybraných osobních údajů, které jsou součástí údajů katastru, nesmějí být dotčena práva a svobody jiných osob.

Prokázané protiprávní nakládání s osobními údaji získanými z katastru může být sankcionováno ve smyslu § 57 katastrálního zákona, resp. čl. 83 obecného nařízení pro ochranu osobních údajů.